Emetteur : **Philippe HAUTAVOINE**
Philippe.hautavoine@bureauveritas.com
+33 6 70 27 26 87

Date d'émission : **mercredi 23 juillet 2025**

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

TRIBUNAL DE LUNEVILLE (54)

Maitre d'ouvrage

MINISTERE DE LA JUSTICE
20 Boulevard de la Mothe
54000 NANCY

Maitre d'œuvre

BUREAU VERITAS SOLUTIONS
4 rue du Parc
67205 OBERHAUSBERGEN

Révision	0
Date	23 juillet 2025
Chargés d'affaire	Philippe HAUTAVOINE MOE ELEC

SOMMAIRE

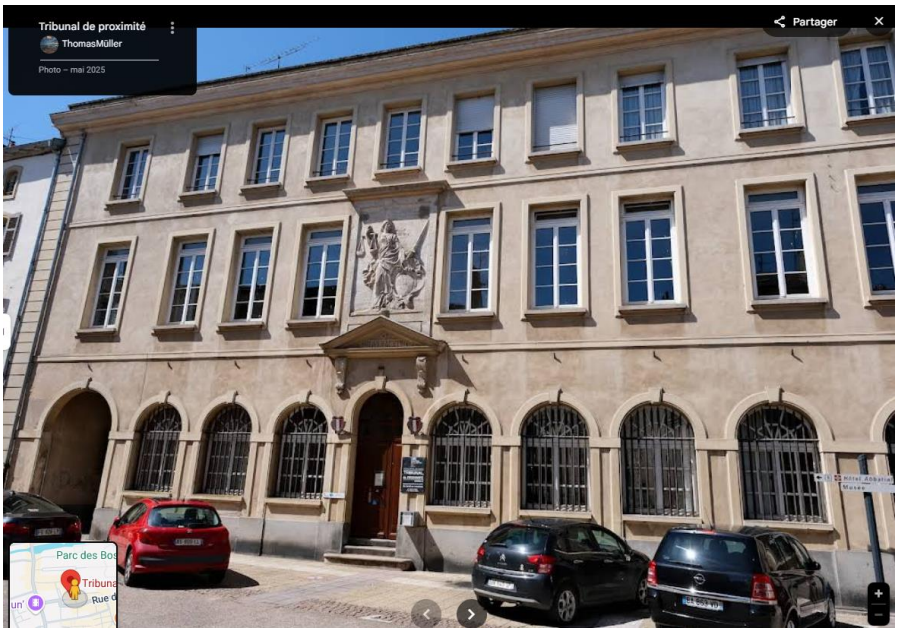


1 Localisation 3
2 Descriptif 4
3 Etat des lieux existants 5
3.1 Eclairage et commandes des locaux 5
3.1.1 Conformité éclairage 5
3.2 Comptages tarif Bleu et Armoires électrique 13
3.2.1 Conformité électrique 13
3.3 Equipements électriques, Informatique et Incendie 16
3.3.1 Conformité électrique 16

1 Localisation

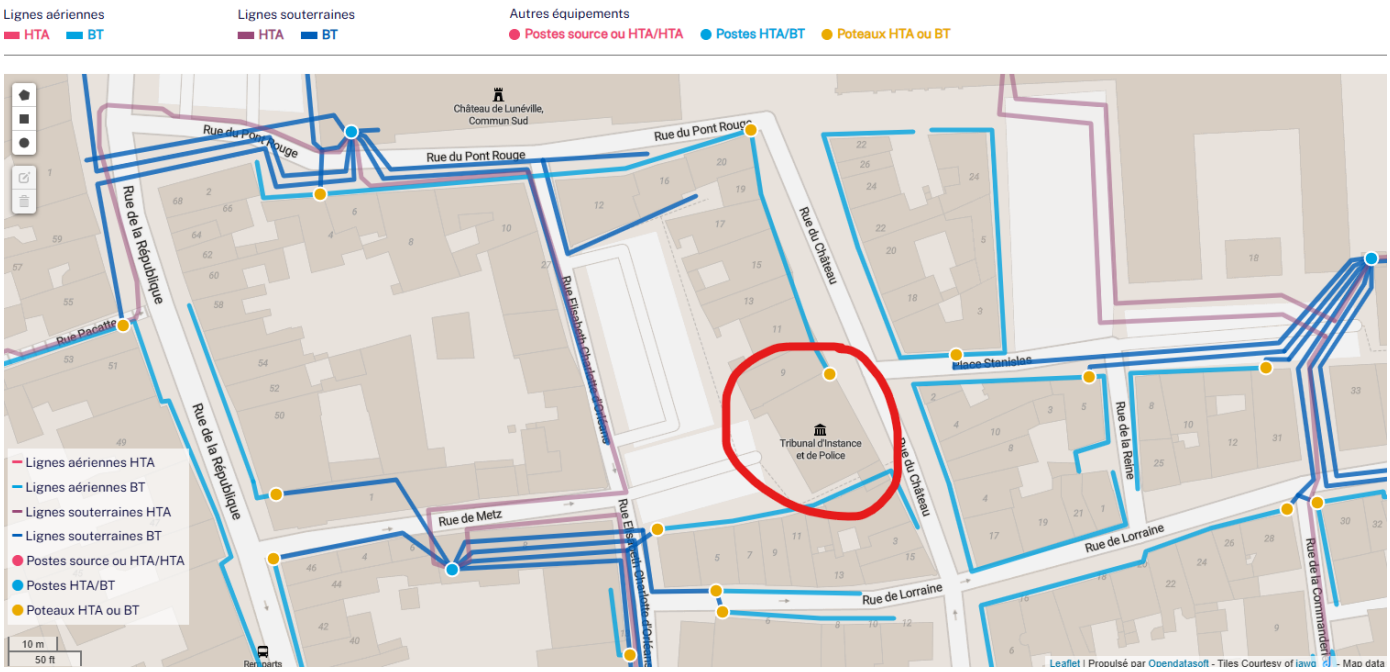
Le bâtiment Tribunal de proximité se situe au 7 Rue du Château, 54300 Lunéville.





2 Descriptif

Le bâtiment est alimenté en BT depuis un poste HT ENEDIS à proximité (cf. carte réseaux ENEDIS) :



La distribution en interne du bâtiment se fait via plusieurs tarifs bleus mono et Triphasé pour chaque entité, avec :

- Un tarif bleu mono avec une puissance souscrite de 9KVA pour le CPH (R+2),
- Un tarif bleu Tri avec une puissance souscrite de 18KVA pour le Tribunal TI (Sous-sol, RDC et R+1),
- Un tarif bleu Tri une puissance souscrite de 6KVA pour l'Antenne de justice (RDC).

Chaque entité possède sa propre baie informatique respective avec :

- Une Baie au RDC côté compteurs, pour l'Antenne de justice (RDC),
- Une baie au RDC dans le bureau greffe 2, pour le Tribunal (RDC, R+1 et R+2).

3 Etat des lieux existants

3.1 Eclairage et commandes des locaux

L'ensemble des circulations des communs Rez-de-chauchée et étages ainsi que les escaliers sont équipés de divers luminaires de type hublots, plafonniers, spots commandés par boutons poussoir ou par interrupteurs.

Le Sous-sol et la chaufferie sont quant à eux équipés de hublots plafonniers commandées par interrupteur.

Les bureaux, salles de réunions et WC sont quant à eux équipés de divers luminaires 60x60 plafonnier, de hublots, de réglettes plafonnier.

L'entrée arrière extérieur est quant à elle équipée d'un hublot en façade.

3.1.1 Conformité éclairage

Dans le cadre de la modernisation des éclairages, il convient :

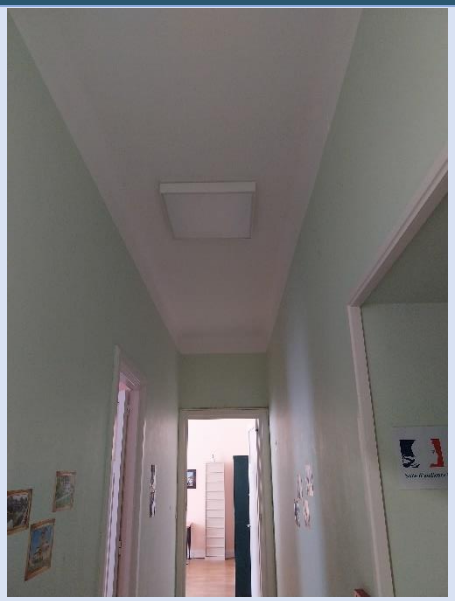
- D'une part, de respecter les niveaux d'éclairement réglementaires de l'AFE et de la NF EN 12464-1 avec pour les circulations 100 Lux minimum au sol, pour les escaliers 150 Lux au niveau des marches, pour les locaux techniques 200 Lux au sol et les bureaux 500 Lux sur le plan de travail.

D'une manière générale l'état des lieux ci-après est basé sur une inspection visuelle sans démontage. Ne sont identifiés dans les constats menés ci-dessous que les éventuelles anomalies directement visibles le jour de la visite.

ITEM	PHOTO
Eclairages des circulations Les luminaires de type hublots en plafond sont d'ancienne génération à ampoule incandescent, fluo ou filament LED et aussi de nouvelle génération Led pour certaines parties du bâtiment. Les niveaux d'éclairement ne semblent pas respectés pour certaines parties du bâtiment. Présence de BAES au-dessus des portes de sorties et des circulations sont d'ancienne et de nouvelle génération et bien fonctionnel. Un remplacement de l'intégralité des luminaires d'ancienne génération sera à prévoir par des luminaires LED avec détecteurs. La consommation d'électricité sera réduite et les niveaux d'éclairement seront respectés.	







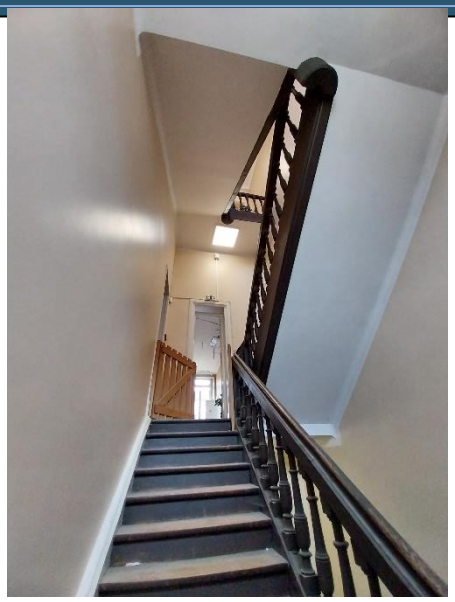
Eclairages des escaliers

Les luminaires de type hublots en plafond sont d'ancienne génération à ampoule incandescente ou filament LED et des luminaires LED sont aussi présents.
Les niveaux d'éclairement ne semblent pas respectés pour les luminaires d'ancienne génération.
Présence de BAES fonctonnel.

Un remplacement des luminaires d'ancienne génération sera à prévoir par des luminaires LED sur détecteur. La consommation d'électricité sera réduite et les niveaux d'éclairement seront respectés.





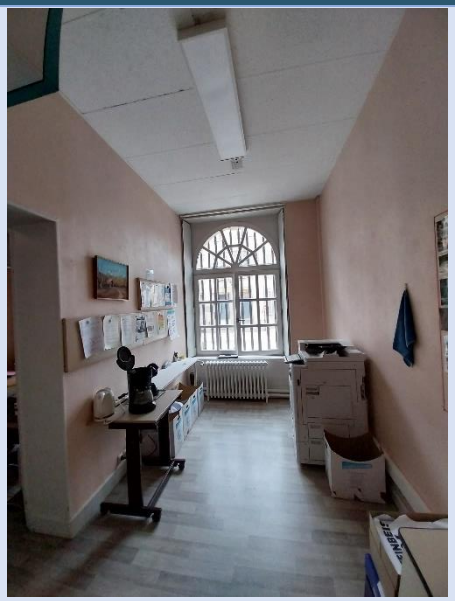


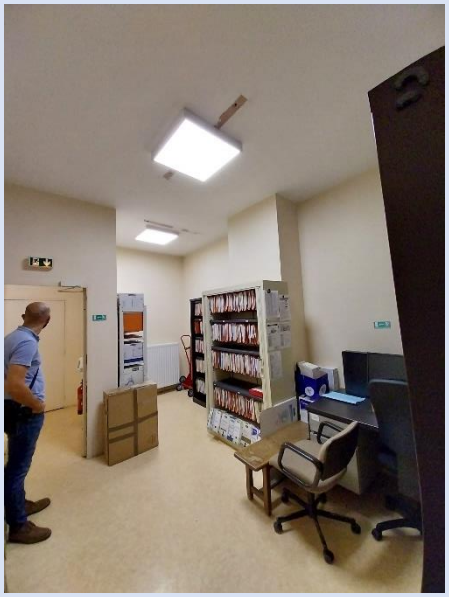
Eclairages des locaux (bureaux, salles de réunions, WC, etc.)

Les luminaires sont de type encastrés 60x60, réglette plafonnier et autres appliques sont présents et sont d'ancienne génération avec tubes fluorescents. Quelques pièces ont subi en relamping avec des luminaires LED. L'ensemble des luminaires d'ancienne génération sont dans un mauvais état général (plus de grille, manque d'ampoules). L'ensemble piloté par des interrupteurs qui sont aussi d'ancienne génération.
Les niveaux d'éclairement ne sont pas respectés dans l'ensemble.
Présence de BAES au-dessus des portes de sorties d'ancienne et de nouvelle génération et bien fonctionnel.

Un remplacement de l'intégralité des luminaires d'ancienne génération sera à prévoir par des luminaires LED avec de nouvelles commandes d'éclairage. La consommation d'électricité sera réduite et les niveaux d'éclairement seront respectés.















Eclairages des extérieurs

Les luminaires sont de type hublots en façade d'ancienne génération à ampoule incandescente. L'ensemble de ces luminaires est dans un mauvais état général.
Les niveaux d'éclairement ne sont pas respectés dans l'ensemble.

Un remplacement de l'intégralité des luminaires sera à prévoir par des luminaires LED avec détecteur intégré. La consommation d'électricité



sera réduite et les niveaux d'éclairement seront respectés.	

3.2 Comptages tarif Bleu et Armoires électrique

Les comptages tarif Bleu se trouvent au RDC du bâtiment en bout de couloir et desservent :

- Un tarif bleu mono avec une puissance souscrite de 9KVA pour le CPH (R+2),
- Un tarif bleu Tri avec une puissance souscrite de 18KVA pour le Tribunal TI (Sous-sol, RDC et R+1),
- Un tarif bleu Tri une puissance souscrite de 6KVA pour l'Antenne de justice (RDC).

Chaque étage possède son propre coffret électrique (alimenté en tarif bleu). Ces coffrets reprennent les alimentations éclairages, prises électriques et autres alimentations de la zone.

3.2.1 Conformité électrique

Dans le cadre de la modernisation des armoires électrique, il convient :

- D'une part, de respecter la norme NF C15-100,
- D'autre part, de respecter les diverses réglementations énergétiques, comme la RT2012, RE2020, etc.

D'une manière générale l'état des lieux ci-après est basé sur une inspection visuelle sans démontage. Ne sont identifiés dans les constats menés ci-dessous que les éventuelles anomalies directement visibles le jour de la visite.

ITEM	PHOTO
Tarifs Bleus L'ensemble des Tarifs bleus sont montés sur des platines en bois avec leurs disjoncteurs différentiel respectifs. En dehors des compteurs Tarifs bleus, l'ensemble est d'ancienne génération, notamment les disjoncteurs sur lesquels on ne retrouve plus de pièces détachées. L'ensemble des TD sont montées en hauteur et sont difficilement accessible en cas de problèmes. La TD du RDC est de composition anarchique avec plusieurs petits coffrets et avec un mélange de marques de protections, pas de sous-compteurs et un étiquetage fait à la main sans schéma d'armoire présent pour pouvoir se repérer correctement. Remplacement des disjoncteurs différentiels respectifs aux tarifs bleus et repérage des cellules desservies. Il serait aussi préférable de regrouper les deux tarifs bleus de la même entité en un seul, afin d'avoir un seul abonnement de fournisseur.	

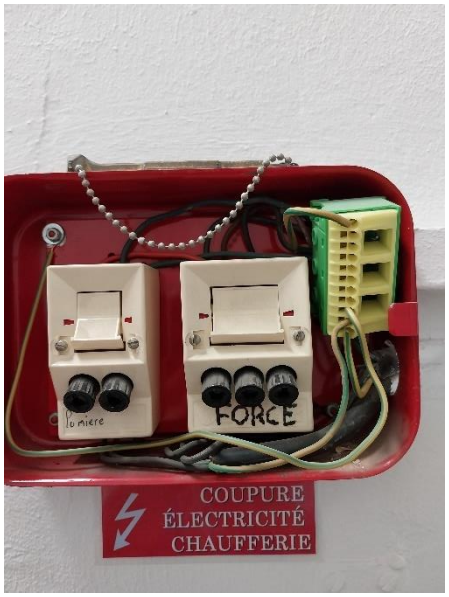
Un remplacement et changement de position des TD est fortement recommandé, afin d'avoir un accès facile pour la maintenance. La distribution est aussi à revoir pour l'ensemble des alimentations des TD avec comme principe, un TGBT principal au RDC (arrivée depuis le tarif bleu) qui distribue les TD des étages.	 

Coffret de coupure chaufferie

Un coffret de coupure chaufferie est présent à l'entrée du local chaufferie du RDC. Celui-ci possède les protections des éclairages et des alimentations chaufferie. Ce coffret est vétuste et plus aux normes en vigueurs.

Un remplacement de celui-ci est fortement recommandé.





3.3 Equipements électriques, Informatique et Incendie

L'ensemble des locaux du bâtiment sont équipé d'interrupteur pour les commandes d'éclairage, de prises électriques, de goulottes pour certains bureaux, ainsi que des RJ45 informatique.

Une petite baie informatique (RG.0) est présente dans le bureau greffe 2 du RDC en hauteur. Celle-ci reçoit la fibre-optique principale. Cette baie distribue le réseau informatique en RJ45 pour toute l'entité Tribunal (RDC, R+1 et R+2).

Le bâtiment est classé en ERP 5ème catégorie de type W (avec effectif total de 117 personnes) et possède un SSI de type 2b sur son intégralité de marque SAFT BAAS Pr 2b STD.

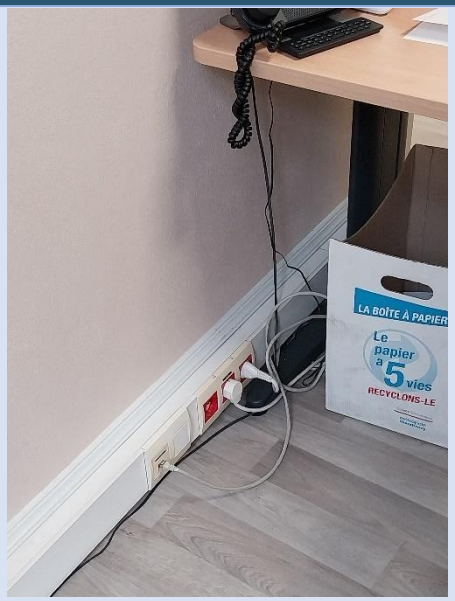
3.3.1 Conformité électrique

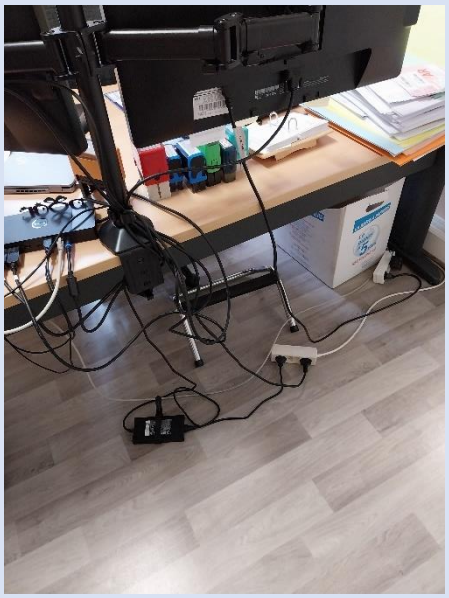
Dans le cadre de la modernisation des équipements électrique, il convient :

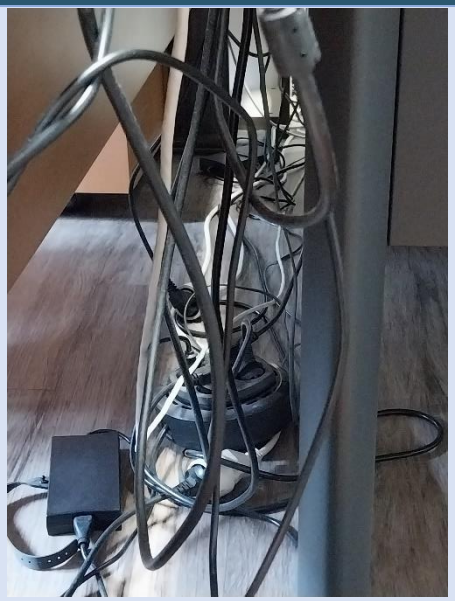
- D'une part, de respecter la norme NF C15-100,
- Les règles de l'art pour la pose des équipements,
- Réglementations SSI pour bâtiment en ERP 5ème catégorie de type W.

D'une manière générale l'état des lieux ci-après est basé sur une inspection visuelle sans démontage. Ne sont identifiés dans les constats menés ci-dessous que les éventuelles anomalies directement visibles le jour de la visite.

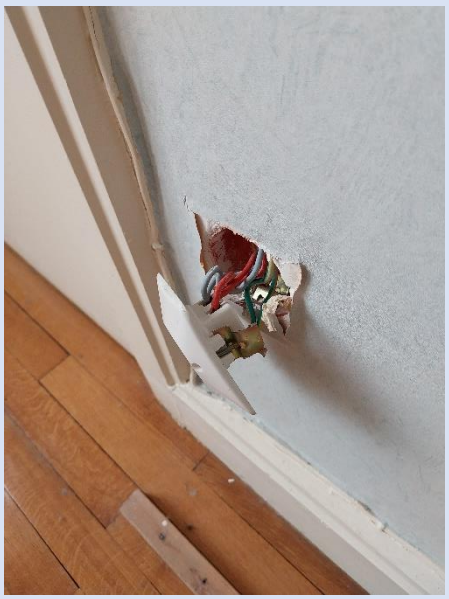
ITEM	PHOTO
Equipements électriques L'ensemble des équipements électriques (interrupteurs, PC, goulotte) sont d'ancienne génération, voire non conformes pour certain (PC sans éclisse interne). Nous constations aussi un manque flagrant de prise électrique (PC) dans les bureaux. Cela se traduit par l'ajout de multiprises dans tous les bureaux, ce qui augmente les risques électriques (surchauffe des câbles, disjonction des protections électriques, risque d'incendie). De plus, à certains endroits les PC s'arrachent du mur ou les goulottes se disloquent. Il est fortement recommandé de procéder à un remplacement de l'intégralité des équipements électriques (interrupteurs, PC, goulotte) et de revoir la réorganisation des prises électriques (PC) dans chaque bureau, en ajoutant des PC en fonction des demandes et besoins des utilisateurs, afin de supprimer les raccordements peu conventionnels et d'éviter le risque d'incendie.	

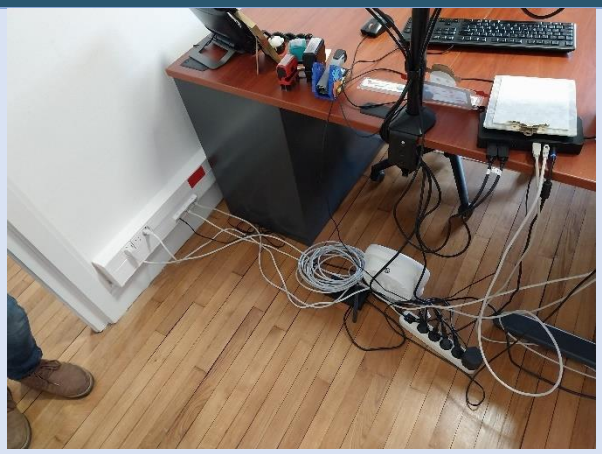

LA BOÎTE À PAPIER
Le papier a 5 vies
RECYCLONS-LE







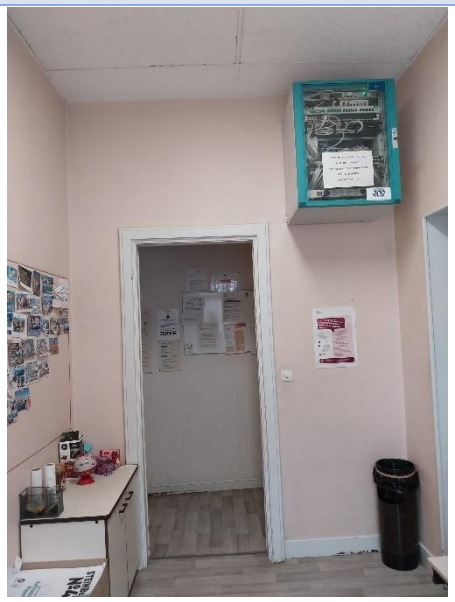




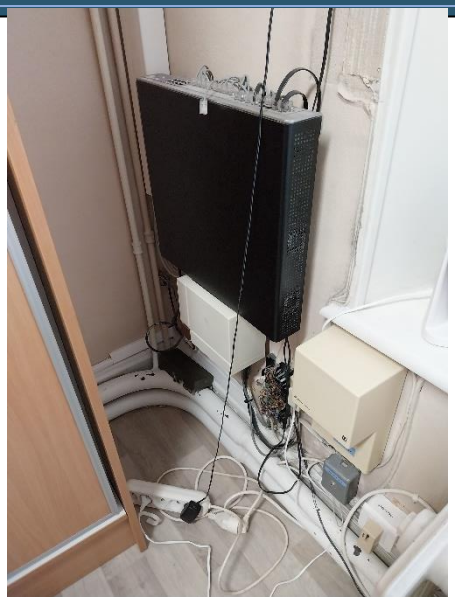
Informatique et téléphone

La mini-Baie informatique du RDC semble en bon état général et est entretenue par le service informatique du Tribunal. Cette baie n'a plus d'espace libre pour son évolution futur.
Un autocom est présent dans le bureau greffe 3. Il est fixé au mur et est à la poussière.

Il est fortement recommandé le remplacement de la baie informatique par une ou plusieurs baies disposées dans un local dédié et climatisé, afin d'avoir plus de place pour le brassage informatique et aussi d'intégrer l'autocom.







SSI

Le bâtiment possède un SSI commun à tout le bâtiment. Il est d'ancienne génération et les pièces détachées sont difficilement trouvables ou voire plus commercialisées. De plus certains bris de glaces rouges sont mal disposés.

Il est fortement recommandé de prévoir le remplacement de l'intégralité du SSI afin de respecter la réglementation des ERT. La centrale devra être positionnée à l'accueil.





